



# STICR - CARBONIA

via Angioy n°2, 09034 Carbonia (CI) - tel. 0781-672900 fax 0781-672943  
www. area.sardegna.it email: protocollo.carbonia@area.sardegna.it

azienda regionale per l'edilizia abitativa

PROGETTO ESECUTIVO

## CONTRATTO DI QUARTIERE 2 VIA SICILIA - MONTE ROSMARINO

### OPERA B14 - D11 RECUPERO DEI "CAMERONI OPERAI" COMUNE DI CARBONIA

DIRETTORE DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
PROGETTO ESECUTIVO

ing. Stefania Pusceddu  
ing. Carla Sacchitella  
geom. Massimiliano Saiu  
ing. Andrea Branca

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

ing. Alessio Pisu

ALLEGATO

N

TITOLO ELABORATO

SCHEMA DI CONTRATTO

SCALA

AGOSTO 2024

|         |   |                |
|---------|---|----------------|
| rev. n° | 1 | SETTEMBRE 2024 |
| rev. n° | 2 | OTTOBRE 2024   |
| rev. n° | 3 | FEBBRAIO 2025  |

File:

Dis.:

**AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA (A.R.E.A.)**

**CONTRATTO PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI**

**Contratto di quartiere 2 – Programma innovativo in ambito urbano “Via  
Sicilia Monte Rosmarino” Recupero dei “Cameroni Operai”**

**Tra:**

AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA – “A.R.E.A.”, co-  
dice fiscale e partita I.V.A.: 03077790925, rappresentata dal Direttore del Ser-  
vizio Territoriale Tecnico di Carbonia, \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ domiciliato per la carica presso la sede di via Angioy, 2 – Carbo-  
nia, in seguito denominata il “Committente”

e

il Sig. \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ ( ) il giorno \_\_\_\_\_ C.F.  
\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, il  
quale interviene nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappre-  
sentante dell’Impresa \_\_\_\_\_ in denominazione abbre-  
viata \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
cell. \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_, C.F.  
\_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, numero di iscrizione nel  
Registro delle Imprese di Cagliari N-rea \_\_\_\_\_, in seguito denominata "Ap-  
paltatore".

**PREMESSO CHE:**

la Committente ha indetto una procedura \_\_\_\_\_ per l'aggiudica-  
zione del contratto pubblico comprendente l'esecuzione di tutte le opere e prov-  
viste occorrenti per gli interventi di ristrutturazione e riqualificazione dei fab-

bricati inseriti nel **Contratto di quartiere 2 – Programma innovativo in ambito urbano “Via Sicilia – Monte Rosmarino”** a Carbonia dell’importo complessivo di €. 2.174.730,30 di cui €. 2.080.389,72 per lavori e €. 94.340,58 per oneri della sicurezza.

L’incidenza della manodopera ammonta a €. 451.665,32.

La categorie e gli importi, comprensivi degli oneri della sicurezza, si cui si compone l’intervento sono:

- OG1- Edifici civili e industriali - €. 1.689.036,57;
- OS30 - Impianti elettrici - €. 185.853,71;
- OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - €. 299.840,02;

- il criterio di aggiudicazione scelto è stato quello del minor prezzo , con contratto da stipulare a misura;

- con Determinazione del Direttore \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è divenuta efficace la determinazione di aggiudicazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ all'Appaltatore sulla base dell'offerta da questi presentata;

- con Determinazione del Direttore \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata impegnata la somma di €. \_\_\_\_\_ (impegni n. \_\_\_\_\_ e n. \_\_\_\_\_) di cui €. \_\_\_\_\_ di importo lavori, €. \_\_\_\_\_ di oneri per la sicurezza e €. \_\_\_\_\_ per IVA di legge al 10% sul capitolo \_\_\_\_\_ articolo \_\_\_\_\_ del bilancio;

- con verbale di cantierabilità dei lavori il Rup dell’intervento, Ing. \_\_\_\_\_, e l’appaltatore hanno dato atto del permanere delle

condizioni che permettono l'immediata esecuzione dei lavori;

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

#### Articolo 1 - PREMESSE E ALLEGATI

Le Premesse e i documenti citati, pur non essendo allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto, che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare in ogni loro parte.

#### Articolo 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il Committente affida all'Appaltatore, che accetta, l'appalto per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per interventi di ristrutturazione e riqualificazione dei fabbricati inseriti nel **Contratto di quartiere 2–Programma innovativo in ambito urbano“Via Sicilia – Monte Rosmarino”** a Carbonia.

Le opere da realizzare sono quelle previste dal progetto esecutivo redatto in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii., dal Capitolato Speciale d'Appalto ("CSA) e, più in generale, dai documenti indicati nel presente Contratto al successivo art. 3.

#### Articolo 3 – DOCUMENTI ALLEGATI AL CONTRATTO

1. Fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto, ancorché non allegati:

a) il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145;

b) il capitolato speciale comprese le tabelle allegate allo stesso;

c) l'elenco dei prezzi unitari;

d) tutti gli elaborati grafici e gli altri atti del progetto definitivo-esecutivo, ivi compresi i particolari costruttivi;

e) il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. n.

81 del 2008 e al punto 2 dell'allegato XV allo stesso decreto, nonché le proposte integrative al predetto piano di cui all'articolo 100, comma 5, del D.Lgs. n. 81 del 2008, qualora accolte dal coordinatore per la sicurezza;

f) il piano operativo di sicurezza di cui all'allegato I.7 art. 22 comma 4 lett. f del D.Lgs. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.;

g) il cronoprogramma di cui all'allegato I.7 art. 22 comma 4 lett. h del D.Lgs. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii..

2. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:

a) il nuovo Codice Appalti, approvato con decreto legislativo D.Lgs. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.;

b) il decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81, con i relativi, allegati.

Per quanto riguarda i prezzi adottati nel presente progetto è stato utilizzato il Prezziario della Regione Sardegna approvato con Deliberazione n. 28/12 del 31.07.2024.

3. Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal Contratto si applica quanto previsto da: (I) CSA; (II) elaborati grafici e descrittivi, piani della sicurezza previsti dall'art. 100 del D.Lgs. n. 81 del 2008 e al punto 2 dell'allegato XV allo stesso decreto, e al D.Lgs. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.; (III) Discipline di gara, dichiarazioni rese dall'Appaltatore a corredo dell'offerta economica; (IV) altri documenti allegati al presente Contratto.

#### Articolo 4 – AMMONTARE DELL'APPALTO – INVARIABILITA'

1. L'importo complessivo dei lavori risultante dal prezzo dell'Appaltatore offerto in sede di gara è costituito dal seguente quadro economico:

- lavori a misura: Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_);

- per la manodopera: Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ );
  - oneri per la sicurezza: Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ );
- per complessivi Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ), oltre l'IVA nella misura di legge.

2. Nell'importo complessivo di cui al precedente comma 1, sono compresi gli oneri relativi al personale.

3. Ai sensi dell'art. 60 del Lgs. D.Lgs. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii. si applica la revisione prezzi.

#### Articolo 5 - PIANI DI SICUREZZA

1. Ai sensi del Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. prima della consegna dei lavori, l'Appaltatore deve consegnare al Committente:

- le eventuali proposte integrative al piano di sicurezza di cui al citato D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- il piano operativo della sicurezza di cui al citato D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

#### Articolo 6 - CONSEGNA DEI LAVORI

1. La consegna dei lavori sarà effettuata entro 45 (quarantacinque) giorni dalla stipulazione del presente Contratto.

2. La consegna dei lavori sarà effettuata ai sensi della normativa vigente con le modalità e nei termini di cui all'art. 2.6[Consegna dei lavori] del CSA che si intende integralmente richiamato.

3. Ai sensi della normativa vigente in caso di consegna parziale, il termine di esecuzione dei lavori decorre dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale.

4. Nell'ipotesi di cui al comma 3, l'Appaltatore è tenuto a presentare un programma di esecuzione dei lavori che preveda la realizzazione prioritaria delle lavorazioni sulle aree e sugli immobili disponibili.

#### Articolo 7 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

1. Entro 10 giorni dalla stipulazione del presente Contratto e comunque prima dell'inizio dei lavori, l'Appaltatore deve presentare al Direttore dei Lavori ("DL") un programma dettagliato di esecuzione per singole categorie redatto secondo i modelli di Gantt, Pert o simili ("Programma") e in conformità a quanto stabilito dall' art. 2.5 [Programma di esecuzione dei lavori – cronoprogramma – piano di qualità] dell'appaltatore del CSA.

2. Il Programma deve essere aggiornato mensilmente riportando le eventuali variazioni di previsione in rapporto all'andamento dei lavori e presentato al DL almeno 10 giorni prima della scadenza mensile.

#### Articolo 8 - CONDOTTA DEI LAVORI E DIRETTORE TECNICO DEL CANTIERE

1. Come previsto nel Capitolato Generale, l'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione del Contratto. L'Appaltatore è responsabile dell'operato del proprio rappresentante. Il suddetto mandato deve essere depositato presso il Committente che ne darà comunicazione al D.L.

2. Per tutta la durata dell'Appalto, l'Appaltatore o il suo rappresentante deve garantire la presenza nel luogo in cui si eseguono i lavori.

3. In presenza di gravi e giustificati motivi il Committente, previa motivata comunicazione, ha diritto di esigere dall'Appaltatore la sostituzione immediata

del suo rappresentante, senza che per ciò spetti alcuna indennità all'Appaltatore od al suo rappresentante.

4. Il giorno stabilito per la consegna dei lavori l'Appaltatore deve indicare il soggetto cui viene affidata la direzione tecnica del cantiere.

5. Si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 2.16 [Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari] e dall'art. 2.20 [Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore, responsabilità dell'Appaltatore] del CSA.

#### Articolo 9 - DISCIPLINA E BUON ORDINE DEL CANTIERE

1. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere ed ha l'obbligo di osservare e di fare osservare ai propri dipendenti ed agli operai le norme di legge, i regolamenti nonché le prescrizioni e gli ordini ricevuti.

2. Il D.L. ha il diritto di ordinare l'allontanamento e la sostituzione dei dipendenti e degli operai a causa della loro imperizia, incapacità o negligenza.

3. L'Appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti e risponde nei confronti della Committente per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

#### Articolo 10 – CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DELL'APPALTO

1. Con la sottoscrizione del presente Contratto, l'Appaltatore conferma ed accetta quanto già confermato ed accettato con la presentazione dell'offerta in ordine alle condizioni dell'Appalto previste dal CSA e dal Documento complementare "Disciplinare di gara".

2. Durante l'esecuzione dei lavori, pertanto, l'Appaltatore non potrà eccepire né fare oggetto di riserve fatti, circostanze e/o condizioni che dipendano direttamente o indirettamente dalla mancata conoscenza di quanto previsto dal citato



CSA e dal Documento complementare "Disciplinare di gara".

#### Articolo 11 - OBBLIGHI ED ONERI DELL'APPALTATORE

1. Si applica quanto stabilito dagli art. 2.6 [Consegna dei lavori], art. 2.5 [Programma di esecuzione dei lavori – cronoprogramma – piano di qualità], art. 2.14 [Penali e premi di accelerazione], art. 2.15 [Sicurezza dei lavori], art. 2.16 [Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari] e dall'art. 2.20 [Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore, responsabilità dell'Appaltatore] del CSA che si intendono integralmente richiamati.

#### Articolo 12 - DIPENDENTI DELL' APPALTATORE

1. L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. – Comparto Edilizia - Codice CNEL “**F012 Edile Industria**, utilizzato anche nell’ambito del Prezzario RAS”, come stabilito dall’art. 11 D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

2. L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'allegato II.10 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.. Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50% (zero/cinquanta per cento) ai sensi dell'art. 11 comma 6 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Stazione appaltante del certificato di collaudo o regolare esecuzione, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

#### Articolo 13 - OSSERVANZA DELLE NORME

1. Nell'esecuzione del presente Contratto, l'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, i regolamenti e in generale di tutte le norme vigenti nelle materie inerenti l'oggetto dell'Appalto, comprese quelle che dovessero essere emanate nel corso del Contratto medesimo.

#### Articolo 14 – RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

1. Fermo restando quanto stabilito all'art. 2.16 [Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari] e dall'art. 2.20 [Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore, responsabilità dell'Appaltatore] del CSA, con la sottoscrizione del Contratto l'Appaltatore assume la piena responsabilità dell'esatto adempimento delle obbligazioni previste nel Contratto, della perfetta esecuzione e riuscita delle opere, nonché della condotta dei lavori e della direzione del cantiere.

2. La sorveglianza esercitata dal Committente, dai suoi rappresentanti e dal DL, così come la rispondenza delle opere eseguite agli elaborati progettuali ed ai documenti contrattuali anche se approvati dal Committente stesso c/o dal DL, non levano in alcun caso l'Appaltatore dalla integrale responsabilità di cui agli art. 1667, 1668 e 1669 del codice civile in ordine alle opere eseguite, né potranno essere invocate per giustificare imperfezioni di qualsiasi natura che si venissero a riscontrare nei materiali o nei lavori o per negare la responsabilità dell'Appaltatore verso il Committente e verso i terzi.

3. E' inoltre a carico dell'Appaltatore la più ampia ed esclusiva responsabilità con totale esonero del Committente e del personale preposto alla direzione tecnico-amministrativa dei lavori da ogni e qualsiasi azione per qualsivoglia danno, qualunque ne sia la natura e la causa, che potesse in qualsiasi momento derivare alle persone ed alle cose durante l'esecuzione dei lavori appaltati.

#### Articolo 15 - CAUZIONE

1. Le parti danno atto che è stata consegnata alla sottoscrizione del presente Contratto la cauzione definitiva n. \_\_\_\_\_ della Compagnia \_\_\_\_\_ - (Agenzia di \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_), per euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_) a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali che l'Appaltatore ha costituito mediante fidejussione, in conformità all'art. 117 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii e come stabilito nell'art. 2.11 [Garanzia definitiva] del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### Articolo 16 - ASSICURAZIONI

1. Ai sensi dell'art. 2.12 [Coperture assicurative] del CSA, al presente Contratto si intendono allegate:

- copia polizza C.A.R. (Contractor All Risk) emessa il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ per un importo garantito di euro \_\_\_\_\_, così come previsto dal capitolato speciale d'appalto, la cui durata e piena validità si estende dalla data di effettiva consegna dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio;

- copia polizza a garanzia di tutti i rischi connessi, collegati e comunque derivanti dalla responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) e verso i prestatori di lavoro (R.C.O.), emessa dalla \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ per un massimale pari a euro 500.000,00 (cinquecentomila/00).

2. Le polizze C.A.R., R.C.T. e R.C.O. devono essere esibite alla Committente almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori.

3. Per eventuali vizi e difetti di costruzione si applicano le disposizioni previste dall'art. 1669 del Codice Civile.

#### Articolo 17 - ANTICIPAZIONE E PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

1. Si prevede, come stabilito dall'art. 2.17 [Anticipazione – modalità e termini di pagamento del corrispettivo] del CSA, la corresponsione:

- dell'anticipazione del 30% (trentapercento), da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- di pagamenti in acconto ogni qualvolta si raggiunga il credito, al netto del ribasso e delle dovute ritenute, di euro 250.000,00 (duecentocinquanta/00);
- del saldo dei lavori.

2. Si intendono integralmente richiamati all'art. 2.18 [Conto finale – avviso ai creditori], l'art. 2.19 [Ultimazione lavori – collaudo tecnico amministrativo] del CSA.

#### Articolo 18 – DOMICILIO E MODALITA' DI PAGAMENTO – TRACCIBILITA'

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. n. 136/2010, l'esecutore del contratto elegge domicilio presso la propria sede come indicata in premessa, ovvero mediante invio di posta elettronica certificata all'indirizzo xxxx@xxxxxxxxxxxxxxxxxx, per cui tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini, le comunicazioni ed ogni altra notificazione inerente il presente contratto sono fatte dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile Unico del Procedimento a mani proprie dell'esecutore del contratto o di colui che lo rappresenta oppure

presso il domicilio sopra eletto. Ogni variazione di domicilio deve essere tempestivamente comunicata alla Stazione appaltante.

2. Ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. a) del Capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'esecutore del contratto saranno effettuati esclusivamente mediante bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, sui seguenti conti correnti dedicati, intestati a \_\_\_\_\_ . accessi presso:

- l'Istituto bancario denominato “ \_\_\_\_\_ ” Agenzia \_\_\_\_\_ ,  
viale \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ , codice IBAN I \_\_\_\_\_ ;

3. Ai sensi dell'art.3 comma 1 lett. b) del Capitolato generale d'appalto, le persone autorizzate a riscuotere , ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'esecutore del contratto, sono le seguenti:

- \_\_\_\_\_ , nata a \_\_\_\_\_ , prov. \_\_\_\_\_ , il  
\_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ , residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ , in qualità di Amministratore  
Unico e Legale Rappresentante dell'Appaltatore;

In caso di cessazione o decadenza della delega l'esecutore del contratto è obbligato a darne tempestiva notifica alla Stazione appaltante.

#### Articolo 19 - TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI - PROROGHE E SOSPENSIONI

1. Il termine per l'esecuzione di tutti i lavori oggetto del Contratto è di 330 (trecentotrenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei medesimi.

2. La mancata osservanza del suddetto termine finale comporterà l'applicazione della penale giornaliera di cui all'art. 2.14 [Penali e premi di accelerazione] del

CSA.

3. Si richiama quanto stabilito dagli artt. 24, 25, 26 e 27 del Capitolato Generale.

#### Articolo 20 – PENALI E PREMIO DI ACCELERAZIONE

1. Si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 2.14 [Penali e premi di accelerazione] del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### Articolo 21 - SUBAPPALTO

1. Si richiama integralmente quanto stabilito dagli art. 2.13 [Disciplina del Subappalto] del CSA e dall'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

*Da inserire se in fase di gara non sono state indicate lavorazioni in subappalto*

L'Esecutore del Contratto è tenuto ad eseguire in proprio tutti i lavori discendenti dal presente appalto, non avendo espresso nell'istanza di partecipazione alla gara d'appalto la volontà di voler subappaltare opere e lavorazioni.

*Da inserire se in fase di gara sono state indicate lavorazioni in subappalto*

L'Esecutore del Contratto ha dichiarato nell'istanza di partecipazione alla gara di voler subappaltare le seguenti opere e lavorazioni:

- \_\_\_\_\_;

I predetti lavori possono essere subappaltati secondo le modalità, condizioni e limiti dettati dall'art. 119 del D.lgs. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii. e dal Capitolato Speciale d'appalto.

Resta esclusa la possibilità di cessione del contratto.

#### Articolo 22 – CLAUSOLE SOCIALI

Si richiama integralmente quanto stabilito dagli art. 2.22 [Clausole sociali] del

CSA e dall'art. 57 e 102 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

#### Articolo 23 – CONTABILITÀ DEI LAVORI E RISERVE

Si applica quanto stabilito dal D.Lgs. 36/2023 art. 115 e ss.mm.ii. sulla Contabilità e sulle riserve.

#### Articolo 24 – MODIFICHE CONTRATTUALI, VARIANTI E QUINTO D'OBBLIGO

1. Si applicheranno esclusivamente i casi previsti dal D.Lgs. 36/2023, art. 120 e ss.mm.ii., e secondo quanto stabilito dal Capitolato Speciale D'Appalto all'art. 1.5 [Modifiche contrattuali, varianti in corso d'opera di esecuzione e quinto d'obbligo].

2. Relativamente al maggiore importo dei lavori verrà concordato, ove occorra, un nuovo termine per l'ultimazione dei lavori.

#### Articolo 25 – COLLAUDO O CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

1. Si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 2.19 [Ultimazione lavori – collaudo tecnico amministrativo] del CSA.

2. L'Appaltatore, a propria cura e spesa, mette a disposizione, dell'organo di collaudo gli operai e i mezzi d'opera necessari ad eseguire le operazioni di riscontro, le esplorazioni, gli scandagli, gli esperimenti.

3. Rimane a cura dell'Appaltatore quanto occorre per ristabilire le parti del lavoro che sono state alterate nell'eseguire tali verifiche.

#### Articolo 26 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. In tema di risoluzione del Contratto si richiama espressamente il contenuto dell'articolo 122 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e quanto previsto dall'art. 2.9 [Risoluzione del contratto] del CSA.

Articolo 27 – RECESSO DEL COMMITTENTE

1. Si applica quanto previsto dall'art. 123 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Articolo 28 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

1. Al presente Contratto si applica quanto previsto dagli art. 124 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

2. Per tutte le controversie nascenti dal presente appalto, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, che non si siano potute definire in via amministrativa, si applicherà l'art 2.27 [Risoluzioni delle controversie] del CSA.

Articolo 29 – PATTO DI INTEGRITA' E CODICE DI COMPORTAMENTO

L'esecutore del contratto è tenuto al pieno rispetto degli obblighi di condotta previsti nel Patto di integrità e dal Codice di Comportamento dei dipendenti e dei dirigenti della Regione Autonoma della Sardegna, adottato con D.G.R. n. 43/7 del 29/10/2021, Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione 2024/2026 approvato con Deliberazione del DAU n. 1 del 31.01.2024, emanato in attuazione di quanto previsto dalla D. Lgs n. 165/2001 e s.m.i. e la legge n. 190 del 2012 e sm.i.. La violazione degli obblighi derivanti dal Patto di Integrità e dal Codice di Comportamento costituisce causa di risoluzione contrattuale.

Articolo 30 – CLAUSOLA C.D. DI PANTOUFLAGE

1. In relazione alle previsioni di cui all'art. 1, comma 9, lett. e), della L. 190/2012, e dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, l'Appaltatore dichiara:

a) che non sussistono relazioni di parentela, affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti



dell'Appaltatore e gli amministratori, i dirigenti e i dipendenti della Stazione appaltante;

b) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo con ex dipendenti della Stazione appaltante, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della medesima, per il triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro, né di avergli attribuito incarichi a qualsiasi titolo.

2. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tale clausola sono nulli e comportano il divieto, all'Appaltatore che li ha conclusi o conferiti, di contrattare con AREA, per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti, fatta salva, in ogni caso, la facoltà della Stazione appaltante di richiedere, ai sensi di legge, il risarcimento di ogni eventuale danno subito.

#### Articolo 31 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e ss.mm.ii., la Stazione appaltante informa l'esecutore del contratto che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle norme che disciplinano la materia.

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti: personale dipendente della Stazione appaltante impegnato nel procedimento amministrativo o, comunque, nello stesso coinvolto per ragioni di servizio; tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i.; Autorità Nazionale Anticorruzione; Prefettura; organi dell'autorità giurisdizionale che ne faranno richiesta.

Il trattamento dei dati potrà avvenire anche mediante strumenti informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo

necessario agli adempimenti. Titolare del trattamento è l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – Via Cesare Battisti, 6 – 09123 Cagliari.

#### Articolo 32 - SPESE CONTRATTUALI

Le parti danno atto che la presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione. Le parti dichiarano che il corrispettivo del presente contratto é soggetto ad I.V.A., per cui richiedono la registrazione in misura fissa.

Questo Contratto, è dattiloscritto con strumenti informatici e sottoscritto con firma digitale e consta di \_\_\_\_\_ fogli.

La stipula del presente contratto avviene mediante corrispondenza tramite posta elettronica certificata nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art. 2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo di €. 250,00 da corrispondersi secondo le modalità dell'art. 3 I. 4.

Letto, confermato e sottoscritto

AREA

PER L'IMPRESA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(firmato solo digitalmente)

(firmato solo digitalmente)